

## Таблиця єдиних визначень пріоритетних груп (ПГ) ЄБРР

Згідно з програмами фінансування за посередництва ЄБРР в Україні, що реалізуються в межах "Української інвестиційної рамки" (Ukraine Investment Framework), підтримуваної ЄС та додаткових ініціатив, пріоритетна група суб-позичальників включає: (i) суб-позичальників- мешканців житлових будинків<sup>1</sup> та приватних підприємств, які є пріоритетними особами (як визначено нижче), та (ii) ММСП, які перебувають у мажоритарній власності (більше 50%) та/або очолюються такими особами (тобто такі особи обіймають найвищі керівні посади), наймають пріоритетних осіб, які становлять щонайменше 10% їхнього постійного персоналу (за винятком категорії VRW 3, для якої мінімальний поріг становить 5%), або ведуть бізнес, що надає послуги або працює з пріоритетними особами, якщо ці особи становлять понад 10% їхніх клієнтів, доходів або мешканців (для ОСББ).

### Визначення та скорочення

**ЄБРР** – Європейський банк реконструкції та розвитку.

**ЄК** – Європейська комісія.

**ERW** – Вікно відродження підприємництва (тематичне вікно в рамках Програми SMECI для суб-позичальників, які постраждали від руйнувань та/або втрат активів, пов'язаних з війною).

**ESSF** – Механізм підтримки енергетичної безпеки ЄБРР.

**ЄС** – Європейський Союз.

**FTE** – працівник із повною зайнятістю.

**ОСББ** – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

**ВПО** – внутрішньо переміщена особа, як визначено в таблиці 1 нижче.

**ММСП** – мікро-, малі та середні підприємства.

**Загальна відповідальність за операційне управління** означає, стосовно фізичної особи та підприємства, що фізична особа обіймає найвищу виконавчу посаду на підприємстві (зазвичай це генеральний директор, директор, генеральний менеджер або керуючий директор, або еквівалентна посада).

**КП** – Консультант проєкту (призначений ЄБРР консультант, який підтримує реалізацію Програми).

**ПФУ** – партнерська фінансова установа (банк або фінансова установа, через яку ЄБРР надає фінансування суб-позичальникам).

**Суб-позичальник** – комерційна організація, приватний підприємець, фізична особа або окреме домогосподарство, або ОСББ, що відповідає чинним вимогам до прийнятності, які мають намір позичити або позичили будь-яку суму від ПФУ за посередницькими угодами ЄБРР.

**SMECI** — Програма ЄС-ЄБРР з підвищення конкурентоспроможності та інклюзії малих і середніх підприємств у Східному партнерстві (публічно відома як «Кредитна лінія ЄБРР-EU4Business зі грантами»).

**UIF** — Українська інвестиційна рамка.

**Підтверджені збитки** – вартість збитків або пошкоджень, пов'язаних з війною, що підтверджена ПФУ та перевірена ЄБРР або КП.

**VRW** — Вікно реінтеграції ветеранів та постраждалих від війни осіб (тематичне вікно в рамках Програми SMECI для суб-позичальників, які реінтегрують ветеранів війни та членів їхніх сімей).

<sup>1</sup> Особа або група осіб (зокрема, які діють як ОСББ або інший еквівалентний орган, у кожному випадку, який представляє інтереси мешканців), визнані та зареєстровані відповідно до законодавства України як мешканці, власники чи особи, що мають доступ до житла чи будівлі в Україні.

Таблиця 1: Визначення пріоритетних груп та відповідні підтверджувальні документи

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників                                                   | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Суб-позичальники, які постраждали від втрати та/або пошкодження активів внаслідок війни в Україні | Суб-позичальники, які постраждали від втрати та/або пошкодження активів внаслідок російської військової агресії, за умови, що підтверджені збитки дорівнюють або перевищують 15% (для МСП та фізичних осіб-підприємців) / 10% (для житлових суб-позичальників за ESSF) від прийнятих суб-кредитів для таких суб-позичальників, наданих за програмою. | Самостійна декларація про підтверджену суму збитків від суб-позичальника/уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника.<br><br><u>Спільне для всіх типів суб-позичальників:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>(обов'язково)</b> фотографічні докази, що підтверджують стан активу <i>після</i> пошкодження внаслідок війни, із зазначенням, де це можливо, унікальних ідентифікаторів (наприклад, серійних номерів, VIN-кодів тощо, в залежності від типу активу), за винятком випадків, коли прямий доступ до пошкоджених активів неможливий або це створює загрозу безпеці суб-позичальника чи його персоналу (наприклад, активи розташовані на окупованих територіях або в районах, що постраждали від активних бойових дій); <b>та</b> <b>принаймні один, але бажано всі наведені нижче підтверджуючі документи, що є в наявності - щоб підтвердити факт збитків та підтверджену суму збитків:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>останні доступні звіти про оцінку від третіх сторін, що підтверджують вартість активу до та/або після пошкодження; та/або</li> <li>кошториси, розцінки, рахунки-фактури та інші документи аналогічного характеру, що підтверджують вартість ремонту, необхідного для відновлення пошкодженого активу; та/або</li> <li>державні акти щодо фіксації пошкодження (знищення) активів із зазначенням причин пошкодження (знищення); та/або</li> <li>фотографічні докази, що підтверджують вартість і стан активів <i>до</i> пошкодження; та/або</li> <li>витяги із реєстру(ів) пошкоджених війною активів, які зазвичай використовуються в Україні; та/або</li> <li>заяви на відшкодування збитків, подані до страхової компанії(й) або суду; та/або</li> <li>витяги з реєстру кримінальних проваджень; та/або</li> <li>будь-які витяги з Єдиного реєстру досудових розслідувань, що підтверджують реєстрацію кримінального провадження, пов'язаного зі збитками, завданими внаслідок війни; та/або</li> <li>повний текст рішення суду, що підтверджує збитки внаслідок війни; та/або</li> <li>історичні фінансові документи, включаючи квитанції про придбання, акти виконаних робіт, графіки амортизації та/або інвестиційна документація, що містять інформацію про початкову</li> </ul> </li> </ul> | Самостійна декларація про підтверджену суму збитків від житлового суб-позичальника, який є фізичною особою або ОСББ. |

<sup>2</sup> Шаблони для самостійних декларацій, письмових заяв та зобов'язань, а також довідкові документи можна отримати від ПФУ.

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>вартість придбання, амортизацію, будь-які поліпшення активів, пошкоджених війною, або витрати на переміщення активів суб-позичальників із територій, постраждалих від війни<sup>3</sup>; та</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• будь-які інші підтверджуючі докази або документи, які ЄБРР/КП може обґрунтовано вимагати.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Ветерани війни та їх члени сім'ї                | <p>"Ветеран війни" має значення, надане цьому терміну в Законі "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"<sup>4</sup>, за умови, що ветеран війни мав би право на отримання такого статусу на підставі його/її дій, пов'язаних із захистом України, або інвалідності внаслідок війни, що відбулася з 2014 року, та за виключенням категорії "ветеранів праці", яка була передбачена цим законом, коли він був прийнятий у 1993 році.</p> <p>"Член Сім'ї" (Ветерана Війни) означає одного з подружжя, сина/дочку, брата/сестру та/або батьків.</p> | <p><u>Для суб'єктів господарювання та фізичних осіб-підприємців з найманими працівниками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника щодо середньої загальної кількості постійних/на повний день працівників за останні 6 місяців та кількості таких працівників, які мають право на статус ветерана війни та/або члена сім'ї ветерана війни; та</li> <li>• лист-зобов'язання (завірений керівництвом ММСП) щодо впровадження заходів, дружніх до ветеранів, та політики реінтеграції ветеранів (згідно зі шаблоном); та</li> <li>• список постійних/на повний день працівників із зазначенням типу документа, що підтверджує статус ветерана війни та/або члена сім'ї ветерана війни (будь ласка, дивіться нижче) та/або Звіт про Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) (рядок № 101) та Додатки 1 до нього за кожен місяць кварталу зі списком працівників.</li> </ul> <p><u>Для приватних підприємців без найманих працівників:</u> будь ласка, дивіться нижче.</p> | <p><u>Для ОСББ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• письмове підтвердження від уповноваженого представника суб-позичальника, яке підтверджує, що ветерани війни та/або члени їхніх сімей становлять понад 10% мешканців.</li> </ul> <p><u>Для фізичних осіб:</u> будь ласка, дивіться нижче.</p> |

<sup>3</sup> Будь ласка, ознайомтеся з визначенням категорії суб-позичальників №5 нижче. Для уточнення: кожен суб-позичальник з територій, постраждалих від війни, має бути віднесений до однієї з таких категорій:

(i) категорія №1 – якщо надано відповідні документи, що підтверджують Верифіковані Збитки; або

(ii) категорія №5 – якщо суб-позичальник не зазнав прямих втрат, пов'язаних із війною, або не зміг їх кількісно оцінити через відсутність відповідних доказів для підтвердження Верифікованих Збитків для категорії суб-позичальника №1.

<sup>4</sup> <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#Text>

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників                                                                      | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b><u>Спільне для всіх типів суб-позичальників:</u></b></p> <p><b>Будь-який із наведених нижче відповідних сертифікатів, що підтверджують правовий статус:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• учасника бойових дій,</li> <li>• особи з інвалідністю внаслідок війни,</li> <li>• учасника війни,</li> <li>• члена сім'ї загиблого ветерана війни,</li> <li>• члена сім'ї загиблого захисника України,</li> <li>• пораненого учасника Революції Гідності.</li> </ul> <p><i>Якщо суб-позичальник заявляє про статус члена сім'ї, на розсуд ПФУ також може знадобитися документ, що підтверджує сімейні зв'язки (наприклад, свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження).</i></p>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | <p><b>Внутрішньо Переміщена Особа ("ВПО") або ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання</b></p> | <p>"Внутрішньо Переміщена Особа" або "ВПО" має значення, надане цьому терміну в Законі "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб"<sup>5</sup>, де ВПО визначається як громадянин України, іноземець або особа без громадянства, яка перебуває на території України на законних підставах та має право на постійне проживання в Україні, яку змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру.</p> <p>"ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання" має значення, надане</p> | <p><b><u>Для суб'єктів господарювання та фізичних осіб-підприємців з найманими працівниками:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника щодо середньої загальної кількості постійних/на повний день працівників за останні 6 місяців та кількості працівників, які мають право на статус внутрішньо переміщеної особи (ВПО) або ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання;</li> <li>• список постійних/на повний день працівників із зазначенням типу документа, що підтверджує статус ВПО або ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання; та/або Звіт про Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) (рядок № 101) та Додатки 1 до нього за кожен місяць кварталу зі списком працівників. Якщо Звіт про Єдиний</li> </ul> | <p><b><u>Для ОСББ:</u></b></p> <p>письмове підтвердження від уповноваженого представника суб-позичальника, що ВПО та/або особи, що повернулися, становлять понад 10% мешканців.</p> <p><b><u>Для фізичних осіб:</u></b> будь ласка, дивіться нижче.</p> |

<sup>5</sup> <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/en/1706-vii?lang=uk#Text>

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 | цьому терміну в законі “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, де “ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання” визначається як особа, яка раніше була внутрішньо переміщеною особою і добровільно повернулася до місця свого постійного проживання після того, як ситуація, що спричинила її переміщення, покращилася або була врегульована. Усі ці вимоги стосуються війни в Україні, що розпочалася в 2014 році і триває дотепер. | соціальний внесок недоступний (наприклад, у середині календарного кварталу), подається Звіт про працю.<br><br><u>Для приватних підприємців без найманих працівників:</u> будь ласка, дивіться нижче.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Спільне для всіх типів суб-позичальників:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Для ВПО:</b> підтвердження статусу внутрішньо переміщеної особи та довідка ВПО; або</li> <li>• <b>ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання:</b> копія рішення про анулювання або визнання недійсною довідки ВПО (з підстави повернення до покинутого місця постійного проживання).</li> </ul>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Особа з інвалідністю                            | "Інвалідність" означає довготривалі фізичні, психічні, інтелектуальні або чуттєві порушення, які у взаємодії з різними бар'єрами можуть перешкоджати повноцінній та ефективній участі людини в житті суспільства нарівні з іншими <sup>6</sup> .                                                                                                                                                                                                                              | <u>Для суб'єктів господарювання та фізичних осіб-підприємців з найманими працівниками:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника щодо середньої загальної кількості постійних/на повний день працівників за останні 6 місяців та кількості таких працівників, які мають право на статус особи з інвалідністю.</li> </ul><br><u>Для приватних підприємців без найманих працівників:</u> будь ласка, дивіться нижче. | <u>Для ОСББ:</u><br>письмове підтвердження від уповноваженого представника суб-позичальника, що особи з інвалідністю становлять понад 10% мешканців.<br><br><u>Для фізичних осіб:</u> будь ласка, дивіться нижче. |
|   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>Спільне для всіх типів суб-позичальників:</u><br>Підтвердження статусу особи з інвалідністю (“Посвідчення особи з інвалідністю” або “Пенсійне посвідчення з інвалідності”).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |

<sup>6</sup> Більше деталей тут: Disability | European Foundation for the Improvement of Living and Working Conditions (europa.eu)

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників        | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                     | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Суб-позичальники з територій, що постраждали від війни | <p>Житловий суб-позичальник, розташований на території України, що постраждала від війни або ММСП, яке перенесло значну частину своєї діяльності з території, що постраждала від війни, або веде діяльність на території України, що постраждала від війни.</p> <p><b>"Території, що Постраждали від Війни"</b> означає, у будь-яких відповідний час, будь-які території України, що найбільше постраждали від російської агресії, або переселилися з таких територій, до яких належать базові адміністративні одиниці України (громади), на яких здійснюються (здійснювалися) військові дії, або території, тимчасово окуповані Російською Федерацією, визначені Урядом України відповідно до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постанови № 1364 від 6 грудня 2022 року "Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією"<sup>7</sup>; та</li> <li>- Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих</li> </ul> | <p>письмове підтвердження від суб-позичальника (для ФОП) або уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, що суб-позичальник здійснює діяльність у громадах, зазначених у Наказі Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376.</p> | <p>письмове підтвердження від житлового суб-позичальника (для фізичних осіб / уповноваженого представника суб-позичальника (для ОСББ), що підтверджує місцезнаходження суб-позичальника в населених пунктах, перелічених у Наказі Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376.</p> |
|   |                                                        | <p><b><u>Спільне для всіх типів суб-позичальників :</u></b></p> <p>Відповідні документи (виписка з реєстру підприємств або нерухомості, договір оренди, підтвердження адреси проживання тощо)<sup>10</sup>, які підтверджують, що суб-позичальник здійснює діяльність у громадах, зазначених у Наказі Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

<sup>7</sup> <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1364-2022-%D0%BF#Text>

<sup>10</sup> Залежно від типу суб-позичальника, ЄБРР/КП може обґрунтовано вимагати додаткові підтверджуючі документи в кожному окремому випадку.

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ |
|---|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 | Російською Федерацією» <sup>8</sup> або інших офіційних джерел уряду України, що містять перелік таких територій, постраждалих від війни, які можуть замінити згадані документи в майбутньому; а також адміністративний поділ першого рівня (регіони або «області»), в яких розташовані вищезгадані громади, за винятком Київської, Житомирської та Одеської областей <sup>9</sup> .                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
| 6 | <b>ММСП, які очолені жінками</b>                | <b>"Підприємство, Очоловане Жінкою"</b> означає компанію, підприємство, фірму, бізнес, фізичну особу-підприємця, або іншу юридичну особу, де: <p>(а) або:</p> <p>(i) відповідальність за Загальне Оперативне Управління здійснюється жінкою (жінками); або</p> <p>(ii) відсоток статутного капіталу особи (якщо застосовно), який прямо належить у вигляді вартості та/або голосів жінці або жінкам, перевищує 50%; або</p> <p>(б) особа відповідає критеріям для бізнесу "очолованому, жінками" або "що належить</p> | <u>Для суб'єктів господарювання та фізичних осіб-підприємців з найманими працівниками:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, що:             <p>(i) відповідальність за операційне управління суб-позичальника здійснює жінка/жінки; або</p> <p>(ii) частка акцій підприємства (якщо застосовно), яка належить жінці/жінкам безпосередньо за правом голосу та/або за вартістю, перевищує 50%; та</p> </li> <li>підтвердження структури операційного управління суб-позичальника, засвідчене уповноваженим представником його вищого керівництва; та/або</li> <li>витяг з Єдиного державного реєстру, що підтверджує структуру власності суб-позичальника.</li> </ul> | <u>Не застосовується</u>                                                    |

<sup>8</sup> <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0380-25#Text>

<sup>9</sup> Щоб уникнути непорозуміння, громади в межах тих регіонів, де проводяться або проводилися військові операції (за винятком Києва), або території, тимчасово окуповані Російською Федерацією, вважаються територіями, що постраждали від війни, відповідно до вищезазначених положень (наприклад, Буча в Київській області).

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ |
|---|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                 | <p>жінкам", що передбачено законом або актам законодавства України або органів місцевого самоврядування.</p> <p><b>"Відповідальність за Загальне Оперативне Управління"</b> означає, стосовно фізичної особи та підприємства, де фізична особа має найвищу керівну роль на такому підприємстві (що зазвичай є Головним виконавчим директором, Директором, Генеральним менеджером або Керуючим директором, або має еквівалентну посаду).</p>                     | <p><u>Для приватних підприємств без найманих працівників:</u></p> <p>витяг з Єдиного державного реєстру.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |
| 7 | <b>ММСП, які очолені молодими особами</b>       | <p><b>"Підприємство, Очолюване Молодою Особою"</b> означає компанію, підприємство, фірму, бізнес, фізичну особу-підприємця, або іншу юридичну особу, де:</p> <p>(а) відповідальність за Загальне Оперативне Управління здійснюється особою (особами) віком нижче 35 років; або</p> <p>(б) відсоток статутного капіталу особи (якщо застосовно), який прямо належить у вигляді вартості та/або голосів особі або особам віком нижче 35 років, перевищує 50%.</p> | <p><u>Для суб'єктів господарювання та фізичних осіб-підприємців з найманими працівниками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>(і) відповідальність за операційне управління суб-позичальника здійснює молода особа/особи; або</li> <li>(іі) частка акцій підприємства (якщо застосовно), яка належить молодій особі/особам безпосередньо за правом голосу та/або за вартістю, перевищує 50%; та</li> </ul> </li> <li>підтвердження структури операційного управління суб-позичальника, засвідчене уповноваженим представником його вищого керівництва; та/або</li> <li>витяг з Єдиного державного реєстру, що підтверджує структуру власності суб-позичальника.</li> </ul> | <p><u>Не застосовується</u></p>                                             |

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників                                                                        | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>Для приватних підприємців без найманих працівників:</u><br>витяг з Єдиного державного реєстру.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |
| 8 | Суб-позичальники, які втратили свої активи через конфіскацію / мобілізацію для державних потреб під час воєнного стану | Суб-позичальники, активи яких були конфісковані/мобілізовані Збройними Силами України або іншими органами влади для державних потреб під час воєнного стану та які не отримали компенсації вартості такого конфіскованого/мобілізованого майна в будь-якій формі протягом 12 місяців після його конфіскації/мобілізації. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Письмове підтвердження від суб-позичальника (для <b>фізичних осіб-підприємців</b>) / уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, що включає: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перелік мобілізованих активів та, серед іншого, дату, коли відбулася така конфіскація / мобілізація;</li> <li>- балансову вартість таких активів; та</li> <li>- підтвердження того, що суб-позичальник не отримав компенсацію за вартість такого конфіскованого / мобілізованого майна в будь-якій формі протягом 12 місяців після його конфіскації/мобілізації.</li> </ul> </li> <li>Акт приймання-передачі мобілізованих активів, підписаний між суб-позичальником та відповідними військовими/державними органами влади.</li> </ul> | <u>Не застосовується</u>                                                    |

| #  | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Малі ферми                                      | <p>ММСП, зареєстроване в Державному аграрному реєстрі (ДАР) України та Єдиному державному реєстрі України, яке відповідає таким критеріям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фермерське господарство або ММСП, зареєстроване в Державному аграрному реєстрі України та Реєстрі юридичних осіб; та</li> <li>- фермерське господарство або ММСП, що працює в сільськогосподарському секторі відповідно до законодавства України, з площею земель у власності та/або оренді менше 2000 гектарів; та</li> <li>- відповідає екологічним стандартам та стандартам добробуту тварин;</li> </ul> <p>Немає обмежень щодо кількості поголів'я худоби, якими управляють бенефіціари.</p> <p>Мають виконуватися вимоги до контрольних списків Додатка С Керівництва UIF ("Української інвестиційної рамки") для кредитування сільськогосподарського / харчово-переробного секторів.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Письмове підтвердження від суб-позичальника (для <b>фізичних осіб-підприємців</b>) / уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, яке підтверджує, що загальна площа земель, що перебувають у власності та/або оренді, становить менше 2000 гектарів.</li> <li>Виписка з Державного аграрного реєстру, що підтверджує реєстрацію та загальну площу земель, що використовуються.</li> </ul> | <a href="#"><u>Не застосовується</u></a>                                    |
| 10 | Стартапи                                        | Суб-позичальник, що відповідає визначенню ЄС для ММСП, що знаходиться на початковій стадії свого життєвого циклу (не старше 3 років) та характеризується інноваційною позицією, потенціалом швидкого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Виписка з Єдиного державного реєстру, що підтверджує дату реєстрації суб-позичальника.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="#"><u>Не застосовується</u></a>                                    |

| #  | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників                | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти господарювання / фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Підтверджувальні документи: житлові суб-позичальники (фізичні особи) / ОСББ |
|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                | зростання, потребою у зовнішньому фінансуванні та вразливістю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |
| 11 | Мікропідприємства                                              | Компанія з менш ніж 10 співробітниками та річним оборотом менше 2 мільйонів євро або загальним балансом менше 2 мільйонів євро.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (для суб'єктів господарювання) фінансова звітність (перевірена аудитором, якщо така є) за останні 3 роки; або, якщо суб-позичальник зареєстрований менше 3 років тому, за всі доступні періоди.</li> <li>• (для фізичних осіб-підприємців) податкові декларації за останні 3 роки; або, якщо суб-позичальник зареєстрований менше 3 років тому, за всі доступні періоди.</li> </ul> | <u>Не застосовується</u>                                                    |
| 12 | Компанії, що підтримують гуманітарну діяльність з розмінування | <p>Суб-позичальники, які отримують суб-кредити за відповідною програмою, що підтримується ЄБРР, для фінансування наступних інвестицій/діяльності:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Інвестиції агропродовольчих підприємств, а також фермерів у проведення та/або субпідряд різних видів діяльності з розмінування (серед іншого, нетехнічне обстеження, технічне обстеження та/або очищення).</li> <li>- Схеми фінансування для малих фермерів, що пропонують компенсацію втрати доходу, коли великі ділянки земель підтверджено небезпечними, дозволяючи фермерам</li> </ul> | Витяг із підписаного кредитного договору, що підтверджує використання коштів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>Не застосовується</u>                                                    |

| # | Пріоритетні особи /<br>категорії суб-<br>позичальників | Визначення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Підтверджувальні документи <sup>2</sup> : суб'єкти<br>господарювання / фізичні особи-підприємці | Підтверджувальні документи: житлові суб-<br>позичальники (фізичні особи) / ОСББ |
|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                        | <p>залишатися на своїх фермах та заробляти на життя на своїй землі, навіть якщо вони не працюють на повну виробничу потужність. Такі схеми повинні сприяти поступовому вивільненню земель на постраждалих угіддях, де це можливо.</p> <p>- Схеми фінансування для агробізнесу для стимулювання розмінування власних або орендованих земель з метою стимулювання землекористування та виробництва.</p> <p>- Інвестиції в українські інновації, цифровізацію, сучасні технології та інновації в секторі розмінування, такі як використання дронів та інших технологій для нетехнічних та технічних обстежень.</p> <p>- Схеми фінансування для розширення потужностей з виробництва обладнання для розмінування в Україні, стимулювання промисловості до виробництва необхідного обладнання.</p> |                                                                                                 |                                                                                 |

Таблиця 2: Право на отримання додаткових інвестиційних стимулів за категорією пріоритетної групи

| # | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників                                                                        | Суб-позичальники ММСП, які мають право на додаткові інвестиційні стимули в рамках Програми SMECI (Так/Ні)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Житлові суб-позичальники, які мають право на інвестиційні стимули в рамках Програми ESSF (Так/Ні)                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Суб-позичальники, які постраждали від втрати та/або пошкодження активів внаслідок війни в Україні                      | ТАК (до 15% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятих суб-кредитів SMECI). Окремі критерії та умови для суб-позичальників ММСП в цій категорії для отримання додаткових інвестиційних заохочень за Вікном Відродження Підприємств ("ERW") визначені у Заяві про Політику SMECI.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>Загальні вимоги (що застосовуються до категорій суб-позичальників №№ 1-5):</u><br>ТАК (до 10% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятих суб-кредитів ESSF). Окремі критерії та умови визначені у Заяві про Політику ESSF. |
| 2 | Ветерани війни та їх члени сім'ї                                                                                       | ТАК (до 15% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятих суб-кредитів SMECI). Окремі критерії та умови для суб-позичальників ММСП, які реінтегрують ветеранів війни та їх членів сім'ї для отримання додаткових інвестиційних заохочень за Вікном Реінтеграції Ветеранів ("VRW") визначені у Заяві про Політику SMECI.<br><b>!ВАЖЛИВО!</b><br>Для отримання права на додаткові інвестиційні заохочення в межах VRW, суб-позичальники VRW повинні впровадити або зобов'язатися впровадити заходи, дружні до ветеранів, за підтримки консультантів ЄБРР та партнерського банку. |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Внутрішньо Переміщена Особа ("ВПО") або ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання                 | Ні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | Особи з інвалідністю                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Суб-позичальники з територій, що постраждали від війни                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | ММСП, які очолені жінками                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | ММСП, які очолені молодими особами                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8 | Суб-позичальники, які втратили свої активи через конфіскацію / мобілізацію для державних потреб під час воєнного стану |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| #  | Пріоритетні особи / категорії суб-позичальників                | Суб-позичальники ММСП, які мають право на додаткові інвестиційні стимули в рамках Програми SMECI (Так/Ні) | Житлові суб-позичальники, які мають право на інвестиційні стимули в рамках Програми ESSF (Так/Ні) |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Малі ферми                                                     |                                                                                                           | <u>Ця категорія не застосовується до житлових позичальників</u>                                   |
| 10 | Стартапи                                                       |                                                                                                           |                                                                                                   |
| 11 | Мікропідприємства                                              |                                                                                                           |                                                                                                   |
| 12 | Компанії, що підтримують гуманітарну діяльність з розмінування |                                                                                                           |                                                                                                   |