

ВРАЗЛИВІ ГРУПИ СУБ-ПОЗИЧАЛЬНИКІВ

Згідно з програмами фінансування за посередництва ЄБРР в Україні, що реалізуються в межах "Української інвестиційної рамки" (Ukraine Investment Framework), підтримуваної ЄС, а також додаткових ініціатив, до вразливої групи суб-позичальників належать: (і) суб-позичальники - мешканці житлових будинків¹ та суб-позичальники - ФОП, які є Вразливими Особами (як визначено нижче), а також ММСП, що перебувають у більш ніж 50% власності Вразливих Осіб, наймають Вразливих Осіб, які становлять щонайменше 10% їхнього постійного персоналу, або ведуть бізнес, що передбачає надання послуг чи співпрацю з Вразливими Особами, де такі особи становлять понад 10% клієнтів, доходів або мешканців (для ОСББ).

№	Категорія Вразливих Осіб	Визначення	Суб-позичальники - ММСП, які є прийнятними для <i>Додаткових Інвестиційних Заохочень</i> за Програмою SMECI ² (Так/Ні)	Суб-позичальники - мешканці житлових будинків, які є прийнятними для <i>Додаткових Інвестиційних Заохочень</i> за Програмою ESSF ³ (Так/Ні)	Типові документи, що підтверджують статус Вразливого Суб-позичальника
1	Суб-позичальники, які постраждали від втрати та/або пошкодження активів внаслідок війни в Україні	Суб-позичальники, які постраждали від втрати та/або пошкодження активів внаслідок російської військової агресії, за умови, що розмір втрат або збитків в результаті війни дорівнює або перевищує 15% прийнятних суб-кредитів для таких суб-позичальників, наданих за програмою.	ТАК (до 15% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятних суб-кредитів SMECI). Окремі критерії та умови для суб-позичальників ММСП в цій категорії для отримання додаткових інвестиційних заохочень за <i>Вікном Відродження Підприємств ("BBIP")</i> визначені у Заяві про Політику SMECI (будь ласка, зверніться до одного з банків-партнерів для отримання детальної інформації).	ТАК (до 10% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятних суб-кредитів ESSF). Рівні інвестиційних заохочень та окремі критерії та умови для суб-позичальників – мешканців житлових будинків для отримання додаткових інвестиційних заохочень визначені у Заяві про Політику ESSF (будь ласка, зверніться до одного з банків-партнерів для отримання детальної інформації).	• (обов'язково) письмове завірене підтвердження Верифікованих Збитків від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника (<i>форму підтвердження Верифікованих Збитків можна отримати у банків-партнерів</i>); та • (обов'язково) фотографічні докази, що підтверджують стан активу <i>після</i> пошкодження внаслідок війни, із зазначенням, де це можливо, унікальних ідентифікаторів (наприклад, серійних номерів, VIN-кодів тощо, в залежності від типу активу), за винятком випадків, коли прямий доступ до пошкоджених активів неможливий або це створює загрозу безпеці суб-позичальника чи його персоналу (наприклад, активи розташовані на окупованих територіях або в районах, що постраждали від активних бойових дій); та (принаймні один, але бажано всі наведені нижче підтверджуючі документи, що є в наявності): • останні доступні звіти про оцінку від третіх сторін, що підтверджують вартість активу до та/або після пошкодження; та/або • державні акти щодо фіксації пошкодження (знищення) активів із зазначенням причин пошкодження (знищення); та/або • фотографічні докази, що підтверджують вартість і стан активів <i>до</i> пошкодження; та/або • витяг із реєстру(ів) пошкоджених війною активів, які зазвичай використовуються в Україні; та/або • заяви на відшкодування збитків, подані до страхової компанії(й), поліції, суду (разом із

1 Особа або група осіб (зокрема, які діють як ОСББ або інший еквівалентний орган, у кожному випадку, який представляє інтереси мешканців), визнані та зареєстровані відповідно до законодавства України як мешканці, власники чи особи, що мають доступ до житла чи будівлі в Україні

² Програма ЄС-ЄБРР SME Competitiveness and Inclusion in Eastern Partnership (відома як "EBRD-EU4Business Credit Line with Incentives")

³ Програма ЄБРР Energy Security Support Facility

					витагами з реєстру кримінальних проваджень); та/або • рішення суду, що підтверджує збитки внаслідок війни; та/або • історичні фінансові документи, включаючи квитанції про придбання, акти виконаних робіт, графіки амортизації та/або інвестиційна документація, що містять інформацію про початкову вартість придбання, амортизацію, будь-які поліпшення активів, пошкоджених війною, або витрати на переміщення активів суб-позичальників із територій, постраждалих від війни⁴.
2	Ветерани Війни та їх Члени Сім'ї	"Ветеран війни" має значення, надане цьому терміну в Законі "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"⁵, за умови, що ветеран війни мав би право на отримання такого статусу на підставі його/її дій, пов'язаних із захистом України, або інвалідності внаслідок війни, що відбулася з 2014 року, та за виключенням категорії "ветеранів праці", яка була передбачена цим законом, коли він був прийнятий у 1993 році. "Член Сім'ї" (Ветерана Війни) означає одного з подружжя, сина/дочку, та/або батьків.	ТАК (до 15% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятних суб-кредитів SMECI). Окремі критерії та умови для суб-позичальників ММСП, які реінтегрують ветеранів війни та їх членів сім'ї для отримання додаткових інвестиційних заохочень за <i>Вікном Реінтеграції Ветеранів ("BPB")</i> визначені у Заяві про Політику SMECI (будь ласка, зверніться до одного з банків-партнерів для отримання детальної інформації). !ВАЖЛИВО! Для отримання права на додаткові інвестиційні заохочення в межах ВРВ, суб-позичальники ВРВ повинні впровадити або зобов'язатися впровадити заходи, дружні до ветеранів, за підтримки консультантів ЄБРР та партнерського банку (будь ласка, зверніться до одного з банків-партнерів для отримання детальної інформації).	ТАК (до 10% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятних суб-кредитів ESSF). Рівні інвестиційних заохочень та окремі критерії та умови для суб-позичальників – мешканців житлових будинків для отримання додаткових інвестиційних заохочень визначені у Заяві про Політику ESSF (будь ласка, зверніться до одного з банків-партнерів для отримання детальної інформації).	• (обов'язково) письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника щодо середньої загальної кількості постійних/на повний день працівників за останні 6 місяців та кількості таких працівників, які мають право на статус ветерана війни; та • (обов'язково для ММСП - суб-позичальників у межах ВРВ) лист-зобов'язання (завірений керівництвом ММСП) щодо впровадження заходів, дружніх до ветеранів, та політики реінтеграції ветеранів на основі шаблону та матеріалів, підготовлених консультантами ЄБРР (<i>шаблон та матеріали можна отримати у банків-партнерів</i>); та • список постійних/на повний день працівників із зазначенням типу документа, що підтверджує статус ветерана війни (наприклад, посвідчення ветерана, участі в бойових діях, члена сім'ї загиблого захисника України тощо) та/або Звіт про Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) (рядок № 101) та Додатки 1 до нього за кожен місяць кварталу зі списком працівників. До зазначених документів має додаватися будь-який із відповідних сертифікатів: • учасника бойових дій, • особи з інвалідністю внаслідок війни, • учасника війни, • члена сім'ї загиблого ветерана війни, • члена сім'ї загиблого захисника України, • пораненого учасника Революції Гідності.

⁴ Будь ласка, ознайомтеся з визначенням категорії суб-позичальників №5 нижче. Для уточнення: кожен суб-позичальник з територій, постраждалих від війни, має бути віднесений до однієї з таких категорій:

(i) категорія №1 – якщо надано відповідні документи, що підтверджують Верифіковані Збитки; або

(ii) категорія №5 – якщо суб-позичальник не зазнав прямих втрат, пов'язаних із війною, або не зміг їх кількісно оцінити через відсутність відповідних доказів для підтвердження Верифікованих Збитків для категорії суб-позичальника №1.

⁵ <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#Text>

3	Внутрішньо Переміщена Особа ("ВПО") або ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання	"Внутрішньо Переміщена Особа" або "ВПО" має значення, надане цьому терміну в Законі "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб" ⁶ , де ВПО визначається як громадянин України, іноземець або особа без громадянства, яка перебуває на території України на законних підставах та має право на постійне проживання в Україні, яку змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру. "ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання" має значення, надане цьому терміну в законі "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", де "ВПО, яка повернулася до покинутого місця постійного проживання" визначається як особа, яка раніше була внутрішньо переміщеною особою і добровільно повернулася до місця свого постійного проживання після того, як ситуація, що спричинила її переміщення, покращилася або була врегульована. Усі ці вимоги стосуються війни в Україні, що розпочалася в 2014 році і триває дотепер.	Ні	ТАК (до 10% відсотків додаткових інвестиційних заохочень; максимальний розмір заохочень складає 30% прийнятних суб-кредитів ESSF). Рівні інвестиційних заохочень та окремі критерії та умови для суб-позичальників – мешканців житлових будинків для отримання додаткових інвестиційних заохочень визначені у Заяві про Політику ESSF (будь ласка, зверніться до одного з банків-партнерів для отримання детальної інформації).	- письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника щодо середньої загальної кількості постійних/на повний день працівників за останні 6 місяців та кількості працівників, які мають право на статус внутрішньо переміщеної особи (ВПО); - список постійних/на повний день працівників із зазначенням типу документа, що підтверджує статус ВПО; та/або Звіт про Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) (рядок № 101) та Додатки 1 до нього за кожен місяць кварталу зі списком працівників. Якщо Звіт про Єдиний соціальний внесок недоступний (наприклад, у середині календарного кварталу), подається Звіт про працю; - підтвердження статусу внутрішньо переміщеної особи та довідка ВПО; або, для осіб, що повертаються, копія рішення про анулювання або визнання недійсною довідки ВПО (з підстави повернення до покинутого місця постійного проживання).
4	Особи з Інвалідністю	"Інвалідність" означає довготривалі фізичні, психічні, інтелектуальні або чуттєві порушення, які у взаємодії з різними бар'єрами можуть перешкоджати повноцінній та ефективній участі людини в житті суспільства нарівні з іншими ⁷ .	Ні		- письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника щодо середньої загальної кількості постійних/на повний день працівників за останні 6 місяців та кількості таких працівників, які мають право на статус особи з інвалідністю; - підтвердження статусу особи з інвалідністю.
5	Суб-позичальники з Територій, що Постраждали від Війни	Суб-позичальники – мешканці житлових будинків, які розташовані на Територіях, що Постраждали від Війни або ММСП, що значною мірою перемістило свої бізнес операції з Територій, що Постраждали від Війни або діє на Територіях, що Постраждали від Війни. "Території, що Постраждали від Війни" означає, у будь-яких відповідний час, будь-які території України, що найбільше постраждали від російської агресії, або переселилися з таких територій, до яких належать базові адміністративні одиниці України (громади), на яких здійснюються (здійснювалися) військові дії, або території, тимчасово окуповані Російською Федерацією, визначені Урядом України відповідно до Постанови № 1364 від 6 грудня 2022 року "Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих	Ні		письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника та підтвердні документи (документ, що засвідчує місце проживання, договір оренди, витяг із бізнесового чи майнового реєстру тощо), які підтверджують, що суб-позичальник здійснює діяльність у громадах, зазначених у Наказі Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією».

⁶ <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/en/1706~vii?lang=uk#Text>

⁷ Більше деталей тут: Disability | European Foundation for the Improvement of Living and Working Conditions (europa.eu)

		Російською Федерацією" та перелічені в Наказі Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» або інших офіційних українських урядових джерелах, які визначають такі території, що постраждали від війни, які можуть замінювати вказані документи в майбутньому.			
6	МСП, які Очолені Жінками	"Підприємство, Очоловане Жінкою" означає компанію, підприємство, фірму, бізнес, фізичну особу-підприємця, або іншу юридичну особу, де: (а) або: (i) відповідальність за Загальне Оперативне Управління здійснюється жінкою (жінками); або (ii) відсоток статутного капіталу особи (якщо застосовно), який прямо належить у вигляді вартості та/або голосів жінці або жінкам, перевищує 50%; або (b) особа відповідає критеріям для бізнесу "очолованому, жінками" або "що належить жінкам", що передбачено законом або актам законодавства України або органів місцевого самоврядування. "Відповідальність за Загальне Оперативне Управління" означає, стосовно фізичної особи та підприємства, де фізична особа має найвищу керівну роль на такому підприємстві (що зазвичай є Головним виконавчим директором, Директором, Генеральним менеджером або Керуючим директором, або має еквівалентну посаду).	Ні	Ні	- письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, що: (i) відповідальність за операційне управління суб-позичальника здійснює жінка/жінки; або (ii) частка акцій підприємства (якщо застосовно), яка належить жінці/жінкам безпосередньо за правом голосу та/або за вартістю, перевищує 50%; та - підтвердження структури операційного управління суб-позичальника, засвідчене уповноваженим представником його вищого керівництва; та/або - витяг з Єдиного державного реєстру, що підтверджує структуру власності суб-позичальника.
7	МСП, які очолені молодими особами	"Підприємство, Очоловане Молодою Особою" означає компанію, підприємство, фірму, бізнес, фізичну особу-підприємця, або іншу юридичну особу, де: (а) відповідальність за Загальне Оперативне Управління здійснюється особою (особами) віком нижче 35 років; або (b) відсоток статутного капіталу особи (якщо застосовно), який прямо належить у вигляді вартості та/або голосів особі або особам віком нижче 35 років, перевищує 50%. "Відповідальність за Загальне Оперативне Управління" означає, стосовно фізичної особи та підприємства, де фізична особа має найвищу керівну роль на такому підприємстві (що зазвичай є Головним виконавчим директором, Директором, Генеральним менеджером або Керуючим директором, або має еквівалентну посаду).	Ні	Ні	- письмове підтвердження від уповноваженого представника вищого керівництва суб-позичальника, що: (i) відповідальність за операційне управління суб-позичальника здійснює молода особа/особи; або (ii) частка акцій підприємства (якщо застосовно), яка належить молодій особі/особам безпосередньо за правом голосу та/або за вартістю, перевищує 50%; та - підтвердження структури операційного управління суб-позичальника, засвідчене уповноваженим представником його вищого керівництва; та/або - витяг з Єдиного державного реєстру, що підтверджує структуру власності суб-позичальника.